

Avis d'appel à la concurrence

Marché relatif à des prestations de curage (gros-oeuvre) en vue du déménagement de l'OFPRA vers l'immeuble JOYA

Acheteur public:

Office Français de Protection des Réfugiés et Apatrides
Etablissement public de l'Etat
201, rue Carnot
94136 Fontenay-sous-Bois cedex
Contact: pôle marchés
Courriel : marches@ofpra.gouv.fr

Objet du marché: Le présent marché a pour objet des prestations de curage (gros-oeuvre) pour le déménagement de l'Office français de protection des réfugiés et apatrides (Ofpra).

Procédure : Le marché est passé selon une **procédure formalisée**, conformément aux articles L.2124-1 et R. 2124-1 du code de la commande publique.

La consultation donne lieu au choix de l'offre économiquement la plus avantageuse, à l'issue d'un **appel d'offres ouvert** et en application des articles L.2124-2, L.2152-7, R.2124-2 et R.2152-7 du code de la commande publique.

Le délai de réception des offres est fixé au regard de **l'urgence impérieuse d'intérêt général**, conformément à l'article R. 2161-3 du code de la commande publique.

Cette urgence est liée à la nécessité pour l'Ofpra de quitter ses locaux actuels, dont les baux prendront fin le 31 décembre 2026, de limiter le risque de « double loyer » et de garantir la continuité du service public de l'asile.

La réduction du délai de consultation est nécessaire au regard du calendrier particulièrement contraint de l'opération, qui implique d'assurer la bonne articulation des interventions de l'Ofpra avec les études et les travaux relevant du bailleur, notamment pour la « coque ERP », les prestations techniques dans les espaces ERP (courant fort et courant faible) et les bureaux.

Le marché est publié de manière anticipée : dans les prochains mois, une autre consultation sera publiée pour réaliser les travaux dans les espaces ERP de l'Ofpra.

Variante : Les variantes ne sont pas autorisées.

Délai d'exécution: Durée d'exécution du marché : suivant le planning des travaux joint au DCE. L'exécution des travaux débutera sur ordre de service délivré par le maître d'ouvrage.

Lieu d'obtention du dossier de consultation: Le dossier de consultation des entreprises (DCE), le règlement de la consultation (RC) le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) le cahier des clauses particulières (CCP) sont consultables sur la plateforme des achats de l'Etat (PLACE) à l'adresse suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

- Référence de la consultation : 202604004

Date limite de remise des offres: Le 11 mai 2026 à 12 heures 00.

Date limite des questions: Le 30 avril 2026.

Critères de sélection :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction de la valeur technique (50 %) et de la valeur financière (50 %).

Le prix est analysé au regard de l'annexe financière proposée. La valeur technique au regard des sous-critères constituant le mémoire technique et énoncés dans le règlement de la consultation.

Seules les offres des candidats dont les capacités financières, techniques et professionnelles seront jugées suffisantes seront analysées.

Qualité et capacité du candidat:

Document à produire obligatoirement par le candidat à l'appui de sa candidature, outre les pièces attestant de ses qualifications professionnelles sont prévus au règlement de la consultation et dans les avis d'appels à la concurrence publiés sur la plateforme PLACE et BOAMP.

Délai de validité des offres : 4 semaines depuis la date limite de dépôt des offres.

Date d'envoi de la présente publication au BOAMP: Le 20/04/2026